



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

Janów Lubelski, 2026-06-22

WSTIV.610.14.2026.DS.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025. 1691 t.j. z dnia 2025.12.03); art.13i ust.3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 t.j. z dnia 2026.04.20) oraz art. 13 ust.3a; art. 16 ust. 7; art. 32 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026.13 t.j. z dnia 2026.01.07), w związku z wnioskiem Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 22 kwietnia 2026 r., uzupełnionego pismem z dnia 22 maja 2026 r. (data wpływu 22 maja 2026 r.) o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Postanawiam

Uzgodnić w odniesieniu do Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie oraz obszarów Natura 2000 PLH060031 Uroczyska Lasów Janowskich oraz PLB060005 Lasy Janowskie, w odniesieniu do Rezerwatu Szklarnia oraz Rezerwatu Lasy Janowskie , projekt planu ogólnego gminy Janów Lubelski.

Uzasadnienie

Burmistrz Janowa Lubelskiego, zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Janów Lubelski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z podjętą przez Radę Miejską Uchwałą Nr LXX/630/24 z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Wnioskodawca przedłożył:

- projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski w wersji elektronicznej (plik .gml)
- uzasadnienie do projektu planu ogólnego
- prognozę oddziaływania na środowisko do Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski wraz z załącznikami
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Janów Lubelski

Zgodnie z art. art.13i ust.3 pkt 5 lit. b wójt gminy, burmistrz lub prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego uzgadnia projekt

planu z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych.

Przepisy odrębne zawiera art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zgodnie z którym Projekty planów ogólnych gmin [...], w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Stosownie do zapisów art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowy projekt dotyczy terenu gminy Janów Lubelski, powiat janowski, województwo lubelskie. Gmina miejsko-wiejska Janów Lubelski składa się z 11 sołectw: Biała Pierwsza, Biała Druga, Borownica, Cegielnia, Jonaki, Kiszki, Kopce, Łążek Garncarski, Łążek Ordynacki, Momoty Dolne, Momoty Górne, Pikule, Ruda, Szewce, Szklarnia, Ujście, Zofianka Górna, Janów Lubelski. Powierzchnia całkowita gminy wynosi 179 km², liczba mieszkańców 14 576.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Janów Lubelski jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne obejmują tereny istniejącej zabudowy, projektowanej zabudowy zgodnie z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz tereny planowane do zabudowy zgodnie z wnioskami interesariuszy.

W przedstawionym projekcie dokumentu wyznaczone zostały następujące strefy planistyczne (dla każdej strefy w ramach gminnych standardów urbanistycznych utworzono profil podstawowy oraz profile dodatkowe):

1SW-50SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu, teren wód. Strefy urbanistyczne SW zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (garaże, zielen, drogi) oraz tereny które znajdowały się na obszarze uzupełnienia zabudowy, na którym przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1SJ-489SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej , teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Strefy urbanistyczne SJ zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (garaże, zielen, drogi); tereny znajdujące się w obszarze uzupełnienia zabudowy, na których przewiduje się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej.

1SZ-159SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Strefy urbanistyczne SZ zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obszary zabudowy zagrodowej wraz z terenami związanymi z funkcjonowaniem zabudowy (budynki gospodarcze, zieleń, drogi).

1SU-172SU strefa usługowa. Profil podstawowy : teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren składów i magazynów. Strefy urbanistyczne SU zostały wyznaczone w oparciu o : ustalenia MPZP, istniejące obiekty o funkcji usługowej; obszary o sprzyjających warunkach komunikacji i dostępności do infrastruktury technicznej oraz tam gdzie są one pożądane ze względów społeczno-gospodarczych.

1SP-45SP strefa gospodarcza. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu. Strefy urbanistyczne SP zostały wyznaczone w oparciu o : zapisy MPZP, ujęto tereny, na których znajdowały się obiekty o funkcji produkcyjnej np. hale, magazyny, fabryki, silosy; wyznaczono nowe obszary w lokalizacjach o sprzyjających warunkach komunikacji i dostępności do infrastruktury technicznej oraz tam, gdzie są one pożądane ze względów społeczno- gospodarczych.

1SR-9SR strefa produkcji rolniczej. Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej . Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren lasu. Strefy SR zostały wyznaczone dla terenów oznaczonych w MPZP jako tereny produkcji rolnej, akwakultury i rybactwa oraz dla terenów gdzie obecnie znajdują się obiekty związane z działalnością rolniczą, bez zabudowy mieszkaniowej.

1SI-146SI strefa infrastrukturalna. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren produkcji (119SI), teren usług (75SI, 129SI, 126SI). Strefy SI zostały wyznaczone w oparciu o zapisy MPZP, tereny na których znajdowały się obiekty związane z infrastrukturą techniczną, tereny przez które przebiegają drogi klasy zbiorczej lub niższej tworzące ważniejsze odcinki sieci drogowej a niemożliwe do zakwalifikowania do strefy SK, w tym w celu zabezpieczenia przebiegów ważniejszych planowanych dróg.

1SN-140SN strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży , teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren usług turystyki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług sportu i rekreacji, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług kultury i rozrywki. Strefy SN zostały wyznaczone w oparciu o ustalenia MPZP, na terenach na których znajdowały się wolne

przestrzenie między strefami związanymi z zabudową oraz obiekty o funkcji rekreacyjnej, tereny ogrodów działkowych, tereny na których dopuszcza się rozwój zabudowy usługowej związanej z rekreacją i turystyką.

1SC-4SC strefa cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Strefy S.C. zostały wyznaczone w oparciu i zapisy MPZP, tereny z istniejącymi cmentarzami, tereny na których projektowane jest poszerzenie obszaru cmentarza.

1SO-191SO strefa otwarta. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej. Strefa SO to tereny które zostały wyznaczone w MPZP pod uprawy rolne, lasy, wody i inne obszary otwarte, tereny, na których znajdowały się grunty rolne, lasy, rzeki, wody powierzchniowe, rowy melioracyjne, drogi niższych klas, tereny niezabudowane – wówczas jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych, tereny, na których znajdowały się obszary ochrony przyrodniczej, w formie rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych, tereny, na których planowana jest produkcja energii z odnawialnych źródeł, w postaci farm fotowoltaicznych.

1SK-72SK strefa komunikacyjna. Profil podstawowy teren autostrady , teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego , teren drogi głównej , teren komunikacji kolejowej i szynowej , teren komunikacji kolei linowej , teren komunikacji wodnej , teren komunikacji lotniczej , teren obsługi komunikacji , teren ogrodów działkowych , teren infrastruktury technicznej; profil dodatkowy teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren zieleni urządzonej. Strefą SK objęto tereny, na których zostały wyznaczone w MPZP pod drogi publiczne o klasie zbiorczej lub wyższej, parkingi, place oraz tereny, na których znajdowały się drogi powiatowe lub gminne o klasie zbiorczej lub wyższej o określonych liniach rozgraniczających. Wówczas jako granice tej strefy traktowano granice działek ewidencyjnych.

W planie ogólnym wyznaczono również **obszar zabudowy śródmiejskiej**. Obszar ten znajduje się w historycznym centrum miasta Janowa Lubelskiego, obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami Wałową, Henryka Sienkiewicza, ks. Skorupki i bulwarami rzeki Białki. Strefa ta została wyznaczona w związku z uwarunkowaniami wynikającymi z dokumentów strategicznych.

Na terenie, który obejmuje swoimi założeniami projekt planu ogólnego gminy Janów Lubelski, znajdują się obszary Natura 2000 PLH060005 Lasy Janowskie oraz PLB060031 Uroczyska Lasów Janowskich, których funkcjonowanie regulują następujące akty prawne: *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* [Dz.U.2011.25.133 z dnia 2011.02.04] , *Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Środowiska w Rzeszowie z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Janowskie* [Lubel. 2021.719] oraz *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Lasów Janowskich (PLH060031)* [Dz.U.2023.2164 z dnia 2023.10.09].

W przypadku obszaru PLB060005 Lasy Janowskie przedmiotami ochrony dla tego obszaru są następujące gatunki ptaków: włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus* oraz głuszec *Tetrao urogallus*. Celami działań ochronnych dla tych gatunków jest utrzymanie stanu populacji lub poprawa jej stanu do określonego poziomu.

W przypadku obszaru PLH060031 Uroczyska Lasów Janowskich przedmiotami ochrony są siedliska przyrodnicze [2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*); 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoetes* *Nanojuncetea*; 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*); 4030 Suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctostaphylon*); 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*); 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (*Nardion* - płaty bogate florystycznie); 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*); 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*); 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe); 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*); 7150 Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*; 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*); 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne; 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe; 91P0 Wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*)], gatunki roślin [sasanka otwarta *Pulsatilla patens* oraz starodub łąkowy *Angelica palustris*] gatunki zwierząt [bóbr europejski *Castor fiber*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, głowacz białopetwy *Cottus gobio*, kumak nizinny *Bombina bombina*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, modraszek nausitous *Maculinea (Phengaris) nausithous*, modraszek telejus *Maculinea (Phengaris) teleius*, mopek *Barbastella barbastellus*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*, nocek duży *Myotis myotis*, piskorz *Misgurnus fossilis*, różanka *Rhodeus sericeus amarus*, szlaczkoń szafraniec *Colias myrmidone*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*, wilk *Canis lupus*, wydra *Lutra lutra*, zalotka większa *Leucorrhinia pectoralis*].

Na obszarach Natura 2000 wyznaczone są strefy urbanistyczne o oznaczeniach SO, SR, SU, SN SI, SZ, SJ. Projektowane strefy zostały wyznaczone na podstawie ustaleń MPZP oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Największy obszar obejmuje strefa SO gdzie profil podstawowy dopuszcza teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 w związku z realizacją zapisów projektu planu ogólnego.

Obszar Gminy Janów Lubelski znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, którego funkcjonowanie reguluje Rozporządzenie nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie [Lubel.2005.108.2057]. Szczególnym celem ochrony na tym obszarze jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych,

kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska. Na obszarze Parku Krajobrazowego wyznaczone są strefy urbanistyczne o oznaczeniach SO, SR, SU, SN SI, SZ, SJ. Projektowane strefy zostały wyznaczone na podstawie ustaleń MPZP oraz istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu. Największy obszar obejmuje strefa SO gdzie profil podstawowy dopuszcza teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony Parku Krajobrazowego w związku z realizacją zapisów projektu planu ogólnego.

Na terenie Gminy Janów Lubelski znajdują się trzy rezerваты przyrody : Rezerwat Lasy Janowskie, o powierzchni 2 676,87 ha , znajduje się na obszarze gmin Dzwola i Janów Lubelski, powołany *Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody* [M.P.1984 nr 15 poz. 108], jego funkcjonowanie reguluje *Zarządzenie Nr 11/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych oraz Zarządzenie nr 8/1/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 10 marca 2023 zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Lasy Janowskie"*, fragment Rezerwatu przyrody Szklarnia, o powierzchni 278,32 ha, znajdujący się na terenie gminy Dzwola i Janów Lubelski, powołany *Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody* (M.P. z 1989 r. Nr 9, poz. 77) a także Rezerwat Imielty Ług, rezerwat torfowiskowy o powierzchni 737,79 ha, znajdujący się na terenie gminy Modliborzyce, powołany *Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 18 stycznia 1988 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody* (M.P. z 1988 r. Nr 5, poz. 48). Dla obszarów rezerwatu wyznaczono strefę SO (117 SO i 102 SO dla rezerwatu Lasy Janowskie, 152SO dla Rezerwatu Szklarnia oraz 171SO dla Rezerwatu Imielty Ług). Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony Rezerwatów w związku z postanowieniami projektu planu ogólnego.

W ocenie organu zagospodarowanie odpowiadające funkcjom podstawowym oraz funkcjom wynikającym z profilu dodatkowego, wyznaczonych stref planistycznych planu ogólnego gminy Godziszów, nie wpłyną negatywnie na cele i przedmioty ochrony Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie naruszają zakazów wymienionych w przywołanym powyżej Rozporządzeniu Wojewody Lubelskiego.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144

Lublin, Wydział Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego
Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski w terminie 7 dni
od daty doręczenia postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
- Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*